



## THE HIGH ROAD WEST REGENERATION İLK YIKIM DUYURUSU

1985 Konut Yasası 5A eki altında ve 2004 Konut Yasası 182. maddesinde belirtildiği gibi

Bu duyuru Haringey Belediye Başkanı ve Sakinleri tarafından verilmiştir. Civic Centre, London N22 8LE ("the council")

Haringey Belediyesi nin Love Lane Estate, London, N17 de bulunan konutları yıkım nedenleri.

Belediye (Council) 1985 Konut Yasası 5A eki gereği aşağıdaki bilgileri yayınlamakla yükümlüdür.

### Yıkım Planı

Belediye aşağıda ki konutların yıkımını amaçlıyor:

- Ermine House, Moselle Street, N17 8DE
- Moselle House, William Street, N17 8DD
- Charles House, Love Lane, N17 8DB
- 2-32 Whitehall Street, N17
- 3-89 Whitehall Street, N17
- 4-18 Brereton Road, N17
- 2-28 Orchard Place, N17
- 9-39 White Hart Lane, N17 8DU
- Kathleen Ferrier Court, Brereton Road, N17 8BY

### Yıkım Nedenleri

Yukarıdaki konutların yıkımı, High Road West yenilenme (**regeneration**) projesinin bütünlüğü için gerekmektedir.

### Yıkım Dönemi

Belediye (Council) yukarıda belirtilen konutların yıkımını, bu uyarı yapıldığı tarihten itibaren yedi yılı geçmemek şartıyla 2 Ocak 2022 ye kadar tamamlamayı amaçlıyor.

### İlk Yıkım duyurusu tarihinin geçerli olmadığı durumlar

Belediye (Council) ilk yıkım duyurusunu konutlarda ikamet etmekte olan kiracılara bildirmiş bulunmaktadır. Bu bildirim 1985 Konut Yasası 5A ekinin 3 fıkrası gereği iptal edilmediği veya geri çekilmediği sürece geçerli sayılmaktadır.

### İlk Yıkım Duyurusunun geçerliliği

Bu bildirim geçerli olduğu sürece, ilgili mülkleri Satın Alma hakkı (Right to Buy) kapsamında başvurmanız durumunda, Bölüm 138 (1) Yasında da belirtildiği gibi bu ödenekten (grant) Belediye (Council) yükümlü değildir.

Bu duyuru aşağıda belirtilenlere engel olmaz:

- (i) Satın Alma hakkınızı (Right to Buy) kullanmak için başvuru yapmanıza

- (ii) başvurunuzun Bölüm 138 Kısım V(1) Yasası gereğince, doğru adımlar izlenerek yapılmasına
- (iii) çoğu durumda bu bildirim yürürlükte olduğu sürece bölüm 138 (1) yasası geçerlidir ancak

Belediyenin (Council) ilgili konutlara son bildirimini yapması, daha önce satın alma hakkı (Right to Buy) için başvuruları olan ilgili konutlar gündeme gelecek yeni değişiklikler geçerli olmayacaktır. Bu bildirim geçerli olduğu sürece eski başvurular geçerlidir.

### **Tazminat Hakkı**

Bu bildirim size verildiğinde, eğer halihazırda satın alma hakkı (Right to Buy) için başvurunuz varsa ve bu bildirim tarihine kadar ilgili konutu satın almak için belirli harcamalarınız olmuşsa bu harcamaları Yasanın Bölüm 138C uyarınca geri alma hakkınız vardır.

Bu durumda, ilk bildirim verildiği tarihten başlamak üzere üç ay içerisinde Belediyeye (Council) yazılı tazminat başvurusunda bulunmanız durumunda, Belediye bu harcamalarınızı size iade edecektir.

Tazminat; Duyuru tarihinden önce gerçekleşmiş ve satın alma hakkınız (Right to Buy) için başvurunuzdan kaynaklanan yasal ve diğer ödemeler için olan harcamalarınız için geçerlidir.

Yukarıda sözü geçen tazminat başvurusunun gerçekleşmiş ödemelerinin faturaları ve ilgili ödemelerin yapıldığını ispat eden belgelerle yapılması gerekmektedir.

Bu Duyuruyla ilgili daha fazla bilgiyi: Sarah Lovell, Area Regeneration Manager, Tottenham Regeneration Team, Londra Haringey Belediyesi (London Borough of Haringey) 0208489 2025 den edinebilirsiniz veya [sarah.lovell@haringey.gov.uk](mailto:sarah.lovell@haringey.gov.uk)

Tarih: 9 Şubat 2015

isim: Lyn Garner

Sıfat: Director of Regeneration, Planning and Development  
Londra Haringey Belediye Başkanı ve Sakinleri adına  
(London Borough of Haringey)