

Love Lane Ev Sahibi Teklifi

Size Verdiğimiz Garantiler

Temmuz 2021

İçindekiler

- Önsöz
- Sunum
- **Size Verdiğimiz Garantiler:**
- Güvenli Kiracılar
- Geçici Konutlarda Yaşayan Güvencesiz Kiracılar
- Yerleşik Konut Sahipleri (Lease sahipleri)
- **Yeni Eviniz**
- Örnek Tasarımlar
- Kiracılık Hakları ve Para Konuları
- Size Nasıl Destek Vereceğiz
- Ne Zaman ve Nasıl Taşınacaksınız
- **Bölge Vizyonu**
- Yeni Fırsatlar
- **Oy pusulası: Nasıl oy verilir**
- Ekiyle konuşun
- **Sorularınızın Cevapları**
- Tüm Sakinler
- Güvenli Kiracılar
- Geçici Konutlarda Yaşayan Güvencesiz Kiracılar
- Yerleşik Lease/Konut Sahipleri

Önsöz

Haringey'in en büyük varlığı tutkulu, farklı ve özünü gurur duyan topluluklarıdır. Yerel halkın yaşaması için harika yerler yaratmak, sakinlerin çalışmasına, sosyalleşmesine ve gelişmesine olanak tanıyan iyi fırsatlara erişim, Belediye için bir önceliktir.

Yerel halkın kendilerini güvenle, gururla ve yerel bölgelerine bağlı hissettikleri harika mahalleler yaratmak için toplulukla ortaklık içinde sürekli dinlememizi, işbirliği yapmamızı ve birlikte çalışmamızı sağlamak da aynı derecede önemlidir.

Bu nedenle, son aylarda ve yıllarda, evinizde neye ihtiyacınız olduğunu ve gelecekte neler olmasını istediğinizi anlamak için Love Lane sakinleriyle çok yakın bir şekilde çalışıyoruz.

Belediye, Love Lane sakinlerinin kesinlik istediğini açık ve net bir şekilde duydu. Bu, uzun bir süre boyunca oluşturulmuş ilişkileri ve ağları koruyan, bölgede kalma fırsatına sahip veren Belediye kirası bazında güvenilir ve güvenli evleri içerir.

Kuzey Tottenham, kültür ve potansiyel açısından zengin bir bölgedir ancak çok uzun bir süredir bölge sakinleri ilçemizin başka yerlerindekiyle aynı fırsatlara erişememektedir ve birçoğu aşırı kalabalık ve güvenli olmayan konaklama yerlerinde yaşamaktadır.

500 Belediye evi, yeni işler ve dükkanlar, topluluk binaları ve daha iyi açık alanlar dahil olmak üzere çok ihtiyaç duyulan yeni konutları sağlayacak olan High Road West yeniden geliştirmesi yoluyla bu sorunların üstesinden gelmeye yardımcı olmayı amaçlıyoruz. Ayrıca bu gelişim toplum için sosyal ve ekonomik programlar için 10 milyon sterlinlik bir fon getirecek.

Bu Ev Sahibi Teklifi, yaklaşan konut sakinleri oylamasında 'evet' oyu vermeyi seçmeniz durumunda mevcut konut sakinlerine olan taahhüdümüzdür. Mevcut güvenli kiracıların, Belediye tarafından geçici konutlara yerleştirilen güvencesiz kiracıların ve Love Lane Estate'te ikamet eden konut sahiplerinin (lease sahiplerinin) yeni geliştirilen mahallede yeni ve yüksek kaliteli bir eve taşınabileceklerine dair garantimizi teyit etmektedir.

Bu Ev Sahibi Teklifi, taşınma sürecinde size destek olma güvencemizi ve sizin için önemli olduğunu bize söylediklerinizi nasıl yerine getireceğimizi de detaylandırıyor. Ailenizin ihtiyaçlarını karşılayan, cömert depolama ve açık alana sahip yüksek kaliteli, ferah evler dahil olmak üzere öncelikleri içermektedir.

Oy pusulası, bir sakin olarak sizin evinizin geleceği hakkında söz sahibi olmanızı sağlayacaktır. Yeniden geliştirme, yalnızca sakinlerin oy pusulasında lehte oy kullanması durumunda gerçekleşecek.

Yerel mahallenizdeki herhangi bir değişikliği şekillendirdiğinizi gören bir yaklaşımı her zaman benimseyeceğiz.

“Oylarınız Önemlidir!”

Sunum

Bu kitapçık, sakinlerle tartıştığımız High Road West yenileme planlarını ortaya koyuyor ve size sandıkta nasıl oy kullanabileceğinizi anlatıyor. Yeni ev seçenekleriniz ve yeni mahallenin size, ailenize ve arkadaşlarınıza neler sunacağı hakkında bilmeniz gereken her şeyi anlatıyor.

Yeniden geliştirmenin olup olmayacağı konusunda en son sözü siz söyleyeceksiniz ve bu belge, bunun sizin ve aileniz için doğru olup olmadığı konusunda bilinçli bir karar vermenize yardımcı olacak.

Sakinler oylaması, 13 Ağustos ile 6 Eylül 2021 tarihleri arasında yapılacak ve oylamada 'evet' veya 'hayır' oyu vererek karar verme fırsatınızdır.

Yeniden geliştirme ancak yeterli sayıda sakin "evet" oyu verirse gerçekleşecektir, bu nedenle sizi gerçekten söz sahibi olmaya davet ediyoruz. Oy pusulasında oy kullanmak için Love Lane Site'ndeki bir konutta oturmanız, 16 yaşında veya daha büyük olmanız ve aşağıda belirtilen durumların size uygun olması gerekmektedir:

- Temmuz 2021 veya daha öncesindeki bir tarihte kira sözleşmesinde kiracı olarak adınızın bulunduğu bir sosyal kiracı (güvenli, garantili, esnek veya başlangıç düzeyindeki kiracılıkları olanlar dahil) olmanız.
- Temmuz 2021'den önce en az bir yıl boyunca tek asıl konut olarak kendi mülkünde ikamet eden ve mülkü için Lease'de veya tapuda adı geçen yerleşik mülk sahipleri/lease sahipleri.
- Asıl konutu sitede olan ve Temmuz 2021'den önce en az bir yıl boyunca Belediye'nin konut kaydında bulunan bir mukim. Bu, geçici konutlarda yaşayan güvencesiz kiracıları içerir.

Love Lane Estate aşağıdaki mülklerden oluşur:

- Brereton Road (No 4-18 Çift)
- Charles House (No 1-60)
- Ermine House (No 1-60)
- Kathleen Ferrier Court (Nos 1-19)
- Moselle House (No 1-60)
- Orchard Place (No 2-28 Çift)
- White Hart Lane (No 3-39)
- Whitehall Street (No 2-32 Çift)
- Whitehall Street (No 3-29 Tek)
- Whitehall Street (No 31-61 Tek)
- Whitehall Street (No 63-89 Tek)

Yardım etmek için buradayız

Bunun büyük bir karar olduğunu anlıyoruz. Kendini işine adanmış ekibimiz yardım etmek için burada ve hiçbir soru çok büyük ya da çok küçük değil. Ekipten biriyle konuşmak isterseniz, lütfen aşağıdaki bilgilerle Topluluk Katılım Görevliniz Lauren Schneider ile iletişime geçin.

E-posta: lauren.schnieder@haringey.gov.uk

Tel: 07816 151961

Ev Sahibi Teklifinin tercüme edilmiş bir versiyonunu da size gönderebiliriz.

Danışma

Ayrıca bağımsız tavsiye alabilirsiniz. Lütfen aşağıdaki bilgilerle Bağımsız Kiracı ve Lease Sahibi Danışmanınız "Microfish" (Damian Tissier tarafından yönetilir) ile iletişime geçin.

E-posta: damiantissier@gmail.com

Tel: 07931 795526

Oylarınız önemli

Sakinler oylaması 13 Ağustos Cuma ile 6 Eylül 2021 Pazartesi arasında yapılacak.

Hakkı olan her vatandaşı oy kullanmaya davet ediyoruz. Oyunuz gizlidir - siz söylemedikçe kimse nasıl oy verdiğinizi bilemez.

Güvenli Kiracılara Verdiğimiz Garantiler

Sakinler 'evet' oyu verirse, güvenli kiracılara verdiğimiz garantilerimiz şunlardır:

Size ve ailenize desteklerimiz

- Yeni geliştirilen mahallede yeni bir Belediye evi veya eğer tercih ederseniz başka bir Belediye evine taşınma seçeneği
- Belediye kiralari mevcut Love Lane evlerine benzer seviyede
- Taşınma ve diğer makul taşınma masraflarını ödeme
- Taşındığınızda Ev Kaybı ödemesi – şu anda 6.500 £ olarak ayarlanmıştır
- Taşınmanızda size destek vermek için özel bir yeniden konutlandırma ekibi

Size uygun bir eve sahip olmak

- Doğru boyutta ve ihtiyaçlarınıza göre ayarlanmış bir ev
- Mevcut tüm bina yönetmeliklerini karşılayan güvenli ve emniyetli bir ev
- Harcamaları daha ucuz olan bir ev

Yeni evinizi kendinize ait yapmanıza yardımcı olmak

- Mutfak armatürleri, fayans ve döşeme seçenekleri ve artı duvar boyası rengi
- Yeni evlerde çeşitli yaşam alanı/oturma odası ve mutfak düzenleri

Geçici Konutlarda Yaşayan Güvencesiz Kiracılara Garantilerimiz

Sakinler 'evet' oyu verirse, geçici konutlarda yaşayan güvencesiz kiracılara verdiğimiz garantiler:

Bu süreç boyunca size ve ailenize vereceğimiz destekler

- Yeni geliştirilen mahallede kalıcı güvenli kiracılığa sahip yeni bir Belediye evi
- Belediye kiralari mevcut Love Lane evlerine benzer seviyede
- Taşınma ve diğer makul taşınma masraflarını ödeme
- Taşınmanızda sizi desteklemek için özel bir yeniden konutlandırma ekibi

Size uygun bir eve sahip olmak

- Doğru boyutta ve ihtiyaçlarınıza göre uyarlanmış bir ev
- Mevcut tüm bina yönetmeliklerini karşılayan güvenli ve emniyetli bir ev
- Harcamaları daha ucuz olan bir ev

Yeni evinizi kendinize ait yapmanıza yardımcı olmak

- Mutfak armatürleri, fayans ve döşeme seçenekleri ve artı duvar boyası rengi
- Yeni evlerde çeşitli yaşam alanı/oturma odası ve mutfak düzenleri

Yeni ev için uygun muyum/hakkım varmı?

Yeni evlerden birine hak kazanmak için Ocak 2021'den itibaren sitede yaşıyor olmalısınız. Herhangi bir sorunuz varsa lütfen Topluluk Katılım Görevliniz Lauren Schneider ile iletişime geçin.

E-posta: Lauren.Schnieder@ haringey.gov.uk

Tel: 07816 151961

Bunu daha ayrıntılı olarak ortaya koyan High Road West Yerel Kiralama Politikasını www.tottenham.london/HighRoadWest internet sitesinde de okuyabilirsiniz.

Yerleşik Konut Sahiplerine Garantilerimiz

Sakinler 'evet' oyu verirse, yerleşik konut sahiplerine garantilerimiz:

Size uygun bir eve sahip olmak

- Geliştirilmiş öz sermaye kredisi yoluyla Belediye'den bir mali destek teklifiyle, yeni geliştirilen mahallede uygun fiyatlı yeni bir ev.
- Başka bir yerde yaşamayı tercih ederseniz, seçenekleriniz;
 - Haringey'de veya yakınında Belediye'den öz sermaye kredisi yoluyla mali destek sağlanan uygun fiyatlı bir ev
 - Sınırlı olmakla birlikte, ilçedeki mevcut başka bir Belediye konutlarından biriyle lease takası

Adil tazminat almanızı sağlamak

- Mülkünüzün satışında evinizin piyasa değeri, artı tazminat evinizin değerinin %10'u
- Mevcut evinizi satma ve yeni bir ev satın almayla ilgili makul maliyetleri karşılamak için yapılan ödemeler Evinizin değerini belirlemek için bağımsız ekspert/bilirkişi
- Tüm makul yasal ve taşınma masrafları ödenmesi

Bu süreç boyunca sizi ve ailenizi vereceğimiz destekler

- Taşınmanızda size destek vermek için özel bir yeniden konutlandırma ekibi
- Yeni bir eve ne kadar katkıda bulunabileceğiniz konusunda size tavsiyede bulunabilecek Bağımsız Mali Danışman ((IFA)Independent Financial Advisor)
- Evinizin değerini belirlemek için bağımsız bilirkişi

Yeniden konut seçeneklerine erişmek için mülkünüzde 16 Aralık 2014'ten beri kesintisiz olarak yaşıyor olmanız gerekir.

Daha fazla bilgi için

Lütfen konut sahiplerine teklif hakkında daha fazla ayrıntı sağlayan Love Lane Konut Sahibi Teklifini okuyun. Bunu www.tottenham.london/HighRoadWest internet sitesinde okuyabilir veya postayla size bir kopyasının gönderilmesini ayarlayabilecek olan Toplum Katılımı Görevliniz Lauren Schneider ile iletişime geçebilirsiniz.

Seçeneklerinizi tartışmak ve siz ve aileniz için en iyi yeniden konut seçeneğini bulmak için buradayız.

E-posta: Lauren.Schnieder@haringey.gov.uk

Tel: 07816 151961

Yeni Eviniz

İnsanların, ailelerinin ihtiyaçlarını karşılayan iyi oda boyutları ve cömert depolama ile daha kaliteli evler görmek istediklerini duyduk. İşte yeni evlerde dört gözle bekleyebileceğiniz özelliklerden bazıları.

GENİŞ EVLER

Tüm yeni evler, birçok durumda bunları aşan, 'Tüm Londralılar için Londra Planı ve İyi Kalite Evler' alan standartlarına (eski Londra Konut Tasarım Kılavuzunun standartlarını değiştiren ve koruyan) göre inşa edilecek geniş odalara sahip olacak.

İHTİYAÇLARINIZA UYGUN BİR EV

Eviniz, konut ihtiyaçları değerlendirmenizi karşılayacaktır, bu, ailenizin/hanenizin yeni evinizde doğru sayıda yatak odasına sahip olacağı anlamına gelir. Ayrıca yeni evinizde ihtiyacınız olan özel uyarlamaların da sizin için tamamlanmasını sağlayacağız. Konut ihtiyaç değerlendirmesinin ne zaman yapılacağı hakkında daha fazla bilgi için [X sayfasına](#) bakınız.

HERKESE UYGUN EVLER

Binalar herkes için erişilebilir olacak şekilde tasarlanacaktır. Tekerlekli sandalyeye uyarlanabilen bir dizi ev mevcut olacak ve her birinin yerleşimi, gereken ek alanı ve özellikleri sağlayacak şekilde tasarlanacaktır. Binalar, her blokta birden fazla olan yeni güvenilir asansörlere sahip olacak. Bunun anlamı, olası bir problem yaşandığı durumda her zaman kullanılacak bir asansör olacağı anlamına gelir.

GÜVENLİ VE EMNİYETLİ EVLER

Her bina ve ev, yalnızca fob erişimli elektronik giriş sistemleri ve düzenli olarak izlenecek CCTV gibi daha iyi güvenlik özelliklerine sahip olacaktır. Yangın güvenliği bir önceliktir ve tüm yeni evler yanıcı olmayan malzemeler kullanılarak inşa edilecek ve bir fiske/sprinkler sistemine sahip olacaktır.

EV KONFORU

Yeni eviniz daha enerji verimli olacak şekilde tasarlanacak ve işletmesi daha ucuz olacaktır. Evinizi yaşamak için huzurlu bir yer haline getirmek için daha yüksek performanslı pencerelere ve iyileştirilmiş ses yalıtımına sahip olacaksınız. Ayrıca güvenilir wi-fi de mevcut olacak.

MODERN BANYOLAR

Yeni evlerdeki banyolarda entegre duşlu küvet olacak. Nem ve küf oluşumunu önlemek için evler iyi havalandırılacaktır.

GÜVENLİ ORTAK BAHÇELER

Sakinler, konut bloklarının her birinde ortak bahçelere, avlulara veya yeşil alanlara erişebilecekler.

MODERN MUTFAKLAR

Her evde, hem tezgah altı hem de duvar dolaplarında geniş saklama alanı bulunan modern bir mutfak yer alacak. Yeni mutfaklarınız geniş olacak ve mümkün olduğunca doğal ışık alacaktır. Her mutfakta, buhar veya yemek kokularını gidermek için bir davlumbaz ve doğal havalandırmaya izin veren pencereler bulunacak. Ayrı ve açık plan mutfak/yaşam düzenlemeleri de dahil olmak üzere bir dizi yerleşim planı mevcut olacaktır.

ÖZEL DIŐ ALAN

Her evin balkon, bahçe veya teras gibi özel bir diŐ alana erişimi olacaktır.

EVİNİZİ KENDİNİZ YAPMAK

Belediye size örneğin mutfak üniteleri, dolap kapıları, tezgahlar ve zemin kaplamaları gibi çeşitli iç tasarım seçenekleri sunacaktır.

Sakinler Tasarım Paneli

Evlerin Love Lane sakinlerinin tercihlerine göre tasarlanabilmesi için Sakinler Tasarım Paneli ile birlikte çalışacağız. Sakinler Tasarım Panelinin bir parçası olmak isterseniz, lütfen aşağıdaki ayrıntıları kullanarak Topluluk Katılım Görevlinizle iletişime geçin.

E-posta: Lauren.Schnieder@haringey.gov.uk

Tel: 07816 151961

Örnek Düzenler

Daha fazla tasarım, planlama ve konut sakinleriyle tartışmaya tabi olacak tipik zemin düzenler aşağıdaki örneklere bakın.

White Hart Lane'deki 'Grange' binasındaki evlerin modellerini görmeye gelebilirsiniz!

- Tipik 1 yataklı 2 kişilik daire
- Tipik 2 yataklı 4 kişilik daire
- Tipik 3 yataklı 5 kişilik daire
- Tipik 2 yataklı 3 kişilik tekerlekli sandalyeye uygun daire

Kira Hakları ve Para Konuları

KİRA SEVİYELERİ

Yeni Belediye evleri, şimdi ödediğimize benzer bir düzeyde Belediye kirasında olacaktır. Garantimiz, en fazla, kiranızın, taşınmanız sırasında Love Lane Sitesi'ndeki eşdeğer büyüklükte bir ev için ortalama Belediye kirasının %10'unun üstünde olmayacaktır. Bunun anlamı, kirada küçük bir artış anlamına gelse de, yeni evlerin daha iyi enerji verimliliği nedeniyle enerji faturalarınız gibi başka yerlerde tasarruf etmeniz olasıdır.

SERVİS MASRAFLARI

Kiracı veya lease sahibiyse, halihazırda bir hizmet bedeli ödersiniz. Hizmet bedelleri, binaların yüksek kalitede yönetilmesini ve korunmasını sağlarken, maliyetlerin en aza indirilmesini sağlamak amacıyla verilen hizmetlere göre hesaplanacaktır. Kiracıların ve lease/konut sahiplerinin istediği ve ihtiyaç duyduğu hizmetlerin türünü ve düzeyini anlamak ve bunların uygun maliyetli olmasını sağlamak için konut sakinleriyle yakın bir şekilde çalışacağız.

BELEDİYE VERGİSİ

Belediye Vergisi ücretleri, yeni evler inşa edildiğinde değerlendirilecektir. Konutların Belediye Vergisi için bantlanması Belediye tarafından değil, Değerleme Ofisi Kurumu tarafından değerlendirilir. Genellikle, bir mülk yıkılıp yerine benzer büyüklükte yeni bir mülk yeniden inşa edildiğinde, yeni mülkün bandı orijinal mülkün bandına benzer olacaktır. Düzen ve tasarımdaki marjinal farklılıkların, yeni özelliğin bir bant daha yüksek veya daha düşük olduğu anlamına gelmesi olasıdır. Genellikle çok az değişiklik olmalı veya hiç değişiklik olmamalıdır. Düşük bir geliriniz veya sosyal yardımınız varsa, Belediye Vergisi indirimi almaya hak kazanabilirsiniz.

KONUT KİRA YARDIMI/ EVRENSEL KREDİ (UNIVERSAL CREDIT)

Düşük bir geliriniz varsa veya sosyal yardım alıyorsanız, kiranızı, Belediye Vergisini ve servis masraflarını ödemenize yardımcı olacak destek almaya hak kazanabilirsiniz.

OTOPARK

Sakinlerin mevcut otopark gereksinimlerini anlamak için yılın başlarında bir anket yapıldı, bu bilgi otopark kaynaklarını bilgilendirmek için kullanıldı. Amacımız, mevcut tüm hanelerin yeni mahallede veya yakındaki yollarda park izni seçeneğine sahip olmasıdır. Tüm Blue Badge sahiplerine evinizin yakınında tekerlekli sandalye park yeri seçeneği sunulacaktır. Uygun koşulların sağlandığından emin olmak için sakinlerle iletişim kurmaya ve otoparkla ilgili daha fazla araştırma yapmaya devam edeceğiz.

BÖLÜNMÜŞ HANELER

İstisnai durumlarda, örneğin yeni geliştirilen mahallede uygun büyüklükte bir aile evi yoksa, 18 yaşından büyük çocukları olan daha büyük aileler evleri 'bölünebilir', örn, yetişkin çocuklar kendi konaklama yerlerine taşınabilirler. Bu, duruma göre değerlendirilecek ve bir konut ihtiyaçları değerlendirmesi yapılarak belirlenecektir.

İHTİYAÇLARINIZA UYGUN BİR EV

Sitede kiracıysanız, yeni geliştirilen mahallede hanenizin konut ihtiyaçlarını karşılayan yeni bir ev için bir konaklama teklifi alacaksınız. Belediyenin yeniden konutlandırma ekibi, yeni bir Konutlandırma İhtiyaçları Değerlendirmesi yapmak ve tamamlamak ya da daha önce tamamlanmış bir

Konutlandırma İhtiyaçları Değerlendirmesinin ayrıntılarını teyit etmek için tüm güvenli kiracılar ve geçici konaklamada yaşayan sakinlerle iletişime geçecektir, böylece elde olan bilgiler teyit edebileceğiz: Koşullardaki değişiklikler Tıbbi ve diğer ihtiyaçlar yeniden inşa edilen mahallede yeni evinizin özelliklerine ilişkin tercihler (lütfen, mümkün olduğunca belirtilen tercihlerin karşılanması için girişimlerde bulunulacağını, ancak bunların her durumda garanti edilemeyeceğini unutmayın) Mevcut bir kiracı ise şu anda değerlendirilen ihtiyaçtan daha büyük bir mülkte bulunuyorsa, belirlenen ihtiyacın üzerinde bir yatak odasına kadar olan yeni bir ev için başvuruda bulunabileceklerdir. Ek bir yatak odasına hak kazanmak için kiracının, kira borcunun olmaması ve antisosyal davranış kaydının olmaması gibi belirli kriterleri karşılaması gerekir ve bu aynı zamanda konut sakini için bir satın alınabilirlik kontrolüne tabi olacaktır. Herhangi bir sakinin koşullarında bir değişiklik olması durumunda, bu değişiklikler makul bir süre içinde şahsen veya yeniden konut ekibine yazılı olarak teyit edilmelidir. İlgili tüm belgeler de bu değişikliğin ardından 12 ay içinde sağlanmalıdır. Koşullarınızın aynı kalmasını sağlamak için yeni evlerin tahsis edilmeye hazır olduğu sırada Belediye tarafından nihai bir ihtiyaç değerlendirmesi yapılacaktır.

SATINALMA HAKKI

Kiracılar, o tarihte yürürlükte olan Satın Alma Hakkı mevzuatına uygun olarak yeni evlerini satın alma fırsatına sahip olacaklar. Daha fazla bilgiyi www.gov.uk/right-to-buy-buying-your-councilhome internet sitesinde bulabilirsiniz.

KİRACILIK HAKLARI

Yeni geliştirilen mahallede Belediye mülklerine taşınan tüm kiracılara ömür boyu kalıcı kiracılık teklif edilecek. Mevcut güvenli kiracılar için, kiracılık hakları yeni bir eve taşınmaktan etkilenmeyecek ve Belediye kiracısı olarak kalacak ve Satın Alma Hakkınız sizde saklı kalacaktır. Halihazırda geçici konutta yaşayan uygun sakinler ise Belediye ile kalıcı bir kiracılığa geçeceksiniz.

ADAPTASYONLAR

Siz veya en az on iki aydır sizinle birlikte yaşayan ailenizin bir üyesi, evlerinde tutunma demiri/trabzana, tekerlekli sandalye erişimine uygun bir mutfak vb ihtiyacı varsa, Rehabilitasyon uzmanı, siz taşınmadan önce detaylı bir değerlendirme yapar ve yeni evinize tüm doğru uyarlamaların yapılmasını sağlar.

Yardım için buradayız

Başka sorularınız varsa, lütfen bu teklifin sonundaki Sık Sorulan Sorular (FAQ) bölümünü okuyun. Hâlâ sorularınız varsa, lütfen Topluluk Katılım Görevliniz Lauren Schneider ile iletişime geçin.

E-posta: Lauren.Schnieder@haringey.gov.uk

Tel: 07816 151961

Size Nasıl Destek Vereceğiz

Belediye sizi ve ailenizi her adımda destekleyecek ve yeni evinize taşınmanızı mümkün olduğunca kolaylaştıracaktır.

Belediyenin yardımları:

- Taşınma
- Cihazların bağlantısını kesme ve yeniden bağlama
- Postalarınızı yönlendirme
- Telefonu, TV'yi ve geniş bant internet bağlantısını yeniden bağlama
- Eğer yeni mutfağınıza beyaz eşyalar sığmıyorsa değiştirmek
- Monte edilmiş mobilyaların değiştirilmesi
- Paketleme/paket açma maliyetleri

TAHSİS EDİLMİŞ YERLEŞTİRME MEMURU

Taşınmanın sizin ve aileniz için stresli bir zaman olabileceğinin farkındayız ve bu nedenle süreç boyunca size ek destek sağlamaya kararlıyız. Her hane, yeniden konutlandırma sürecinin her adımında yardımcı olmak için özel bir yeniden konutlandırma görevlisine sahip olacaktır. Sizi ve ailelerinizin ihtiyaçlarını ve gereksinimlerini belirlemek için sizinle bire bir görüşecekler ve size sunulan seçenekler hakkında sizi tam olarak bilgilendireceklerdir.

MEVCUT EVİNİZDE DESTEK

Mevcut evinizin muhafaza edilmesi ve bakımlarının yapılmasının ne kadar önemli olduğunu biliyoruz. Belediye ve ev sahibiniz Homes for Haringey, siz yeni evinizin inşasını beklerken karşılaşılabileceğiniz tüm sorunların hızlı ve etkili bir şekilde ele alınmasını sağlamak için çalışacaktır.

TAŞINMA SÜRECİ VE SİZE NASIL DESTEK OLACAĞIZ

Süreç boyunca	Yeniden konutlandırma görevliniz, evinizin gereksinimleri hakkında güncel bilgileri almak için sizinle iletişime geçecek ve yeni konutlar müsait olduğunda sizi bilgilendirecektir.
Taşınmadan 6 hafta önce	Yeni evinizi ziyaret edebilir ve taşınmadan önce etrafa göz atabilirsiniz. Hatta ölçüm almaya bile başlayabilirsiniz.
Taşınma günü	Kutuların taşınması ve bir vana/kamyona yüklenmesi ve indirilmesi tüm mobilyalarınızın olması gereken yerde olduğundan emin olmaya kadar taşıma sırasında ihtiyacınız olan tüm desteği alacaksınız.
Taşındıktan 1 ay sonra	Yeniden konutlandırma, yerleştiğinizi ve yardımcı olabilecekleri başka bir şey olup olmadığını kontrol etmek için sizinle bir Taşınma Sonrası anketi yapacaktır.

Ne Zaman ve Nasıl Taşınacaksınız

High Road West bölgesindeki yeniden geliştirme, yaklaşık 10-15 yıllık bir süre içinde gerçekleşecek. Sakinlerin çoğu doğrudan yeni evlerine taşınabilecek.

Bununla birlikte, az sayıda sakinin, yeni evleri inşa edilirken Love Lane Sitesinde veya mümkün olduğunca yakın bir yerde geçici bir eve taşınması gerekecektir. Geçici olarak taşınmak zorunda kalan sakinler, taşınmaya hazır olur olmaz yeni evleri için en yüksek önceliğe sahip olacaktır.

LOVE LANE SAKİNLERİ İÇİN AŞAMALANDIRMA NASIL UYGULANACAK?

1. Aşama 1'de yaşayan sakinlerin, yeni evlerin inşasına izin vermek için geçici bir eve taşınmaları için destek verilecektir.
2. Aşama 1'deki mevcut binalar yıkılır ve yerlerine yeni evler yapılır. Bu ilk yeni evlerin hazır olması muhtemelen 2-3 yıl alacaktır.
3. Daha önce Aşama 1'de yaşayanlar ve şu anda Aşama 2'de yaşayanlar bu yeni evlere taşınıyor.
4. Aşama 2'deki mevcut binalar yıkılır ve yerlerine yeni evler yapılır.
5. Halihazırda Aşama 3'te yaşayan sakinler bu yeni evlere taşınıyor. Bu noktada, Love Lane'deki tüm mevcut sakinler yeni evlerine taşınmış olacak. Daha önce Aşama 1'de yaşayanlar ve şu anda Aşama 2'de yaşayanlar bu yeni evlere taşınıyor.
6. Aşama 3'teki mevcut binalar yıkılır ve bekleme listesindeki diğer aileler için yeni Belediye evleri de dahil olmak üzere yerlerine yeni evler inşa edilir.

HER AŞAMA İÇİN HEDEF YIKIM TARİHLERİ

- Aşama 1 - 2022 Yaz ve Sonbahar arası
- Aşama 2 - 2025 Başı
- Aşama 3 - 2028 Sobaharı

İçinde bulunduğunuz aşama ve yeniden konut için zaman çizelgeleri, hangi blokta veya yolda yaşadığınıza bağlı olacaktır.

Bu zaman dilimleri değişiklik ve planlama onaylarına tabidir.

Yardım etmek için buradayız

Aşama süreci hakkında konuşmak için lütfen Topluluk Katılım Görevliniz Lauren Schneider ile iletişime geçin. Ne zaman taşınmanız gerekebileceğini ve yeni evinizin ne zaman hazır olacağını sizinle konuşmak için buradayız.

E-posta: Lauren.Schnieder@haringey.gov.uk

Tel: 07816 151961

Bölge Vizyonu

High Road West'in yeniden geliştirilmesi vizyonu, en son bu yılın ilkbaharında olmak üzere, birkaç yıldır yerel topluluktan duyduklarımıza dayanarak geliştirildi. Değerli görüşlerini bildiren herkese teşekkür ederiz.

“High Road West'in vizyonu, canlı/hareketli ve sürdürülebilir bir mahalle yaratmak ve Londra için yeni boş zamanınızı değerlendirebileceğiniz bir merkez yaratılmasını desteklemektir”

Öncelikleriniz olarak dört ana tema belirlendi ve bu teklifler hakkında bilgiyi sonraki birkaç sayfada okuyarak teklifler hakkında daha fazla bilgi edinebilirsiniz. Geliştirilen ana plan, bu önceliklerin yeni mahallede nasıl bir araya geleceğine bakıyor. Sakinler 'evet' oyu verirse, yerel bölgenizde sizi görmek istediğiniz değişiklikleri getirmesini sağlamak için bu ortak vizyonun nasıl gerçekleştirileceğini şekillendirmek için sizinle birlikte çalışmaya devam edeceğiz.

ŞİMDİYE KADAR OLAN HİKAYE

Belediye, 2012'den beri bölge için bir vizyon geliştirmek ve ayrıca bir Love Lane Sakinler Tüzüğü ve Tasarım Klavuzu geliştirmek için toplulukla birlikte çalışmaktadır. 2014 yılında, Master Plan Çerçevesi Belediyenin Kabinesi tarafından kabul edildi. 2017 yılında, Lendlease geliştirme ortağı olarak ihaleyi kazandı ve konut sakinleri seçim sürecinde önemli bir rol oynadı. O zamandan beri, sizinle ana plan ve yeni evler hakkında konuşuyoruz.

Bu, birkaç yıl içinde teslim edilen aşamalı bir geliştirme olacaktır. Bugüne kadar kabul edilen finansman, Love Lane Sitesi de dahil olmak üzere White Hart Lane'in güneyindeki bölge için geçerlidir. Uzun vadede Masterplan alanının tamamına fayda sağlamaya kararlıyız ve bunu ilerletmek için ortaklar, arazi sahipleri ve toplumla birlikte çalışacağız.

GELİŞEN MASTERPLAN

(soldan sağa, yukardan aşağı)

- Hafif Sanayi ve çalışma alanları - 'Peacock Yard'
- Pazarlar ve yaratıcılık öğeleri için ticari merkez - 'Roebuck Yards'
- Yeni halk meydanı - 'Moselle Meydanı'
- Çalışma alanları - High Road Yards
- Topluluk parkı
- Yeni mağazalar/dükkanlar ve restoranlar – 'Moselle Meydanı'
- Yerel halk için ilk yeni evler – Whitehall Mews

Anahtar:

- Konum Sınırı (-----)
- **White Hart Lane İstasyonu**
- **Perakende, Yiyecek ve İçecek / Boş Zaman Değerlendirme alanı**
- **Çalışma Alanı**
- **Topluluk Hizmetleri / Kütüphane**
- **Hafif Sanayi**
- **Konutlar**

- **Enerji Merkezi**

Bu plan, binaların zemin kat kullanımlarını göstermektedir. Yeni evler birçok durumda zemin katın üzerinde yer alacaktır.

High Road West ve bu kitapçıktaki yer adlarının tümü geçerli başlıklardır. Mahallelerine, binalarına, kamusal alanlarına ve sokaklarına ne ad verilmesini istedikleri konusunda toplumun görüşlerini dinleyeceğiz.

Çeşitli Yeni Evler için Vizyon

Mahalle sakinlerinin neler görmek istediğini duyduk:

- İyi büyüklükte odalar ve depolama ile daha kaliteli konut
- Açık alan ve tesislere erişimi olan evler
- Love Lane Sakinleri için yüksek kulelere alternative olarak farklı tip ve büyüklükte evler

Eviniz yeni mahallenin kalbinde olacak.

Hedefimiz 2.600'ün üzerinde yeni yüksek kaliteli evler ve %40 eford edilebilecek konut sunmaktır. Topluluğun tüm kesimlerini ağırlayan farklı tipte ve büyüklükte konutların karışımından oluşan bir mahalle olacak.

Bunlardan 500'ü Belediye kirasında Belediye evleri olacak - uygun Love Lane kiracıları için garantili olacak ve geri kalanı Belediye'nin bekleme listesindeki en çok ihtiyaç duyan hanelere gidecek.


YÜKSEKLİĞE YAKLAŞIM

Alan boyunca çeşitli binalar ve yükseklikler olacak. Mevcut sakinler için belediye ve eford edilir fiyatlı evler, çoğunlukla düşük katlı bloklarda ve bugün Love Lane Estate'nin bulunduğu aynı bölgede olacak.

Tüm bina yükseklikleri, demiryolu hattı boyunca yer alan yüksek binaların kademeli olarak High Road'a doğru inmesiyle, yakındaki binaların karakterine ve ölçeğine duyarlı bir şekilde planlanacaktır. Binalar, konut sakinlerinin mahremiyetini korurken manzarayı ve ışığı evlere en üst düzeye çıkaracak şekilde yönlendirilecek.

Aşağıdaki şema, yeni mahallenin farklı bölümlerindeki yüksekliklere yaklaşımı göstermektedir. Nihai kararlaştırılan yükseklikler, planlama sürecine ve tasarımın iyileştirilmesine bağlı olarak farklı versiyonlara tabi olacaktır.

ANAHTAR

- 1 – 4 Katlar
- 5 – 9 Katlar
- 10 – 14 Katlar
- 15 – 19 Katlar
- 20 – 29 Katlar
- Mevcut sakinler için uygun fiyatlı evlerin bulunduğu alan 

Mavi çizgi içindeki alan, mevcut sakinler için yeni uygun fiyatlı evlerin yerini gösterir. Master plan alanının kuzeyinde de daha uygun fiyatlı evler olacak. Daha ayrıntılı tasarımlar geliştirirken, uygun fiyatlı evler üzerinde sakinler ve daha geniş topluluklarla çalışmaya devam edeceğiz.

Kamusal ve Yeşil Alan Vizyonu

Mahalle sakinlerinin görmek istediğini duyduk:

- Özellikle geceleri yaşamak ve çalışmak için güvenli ve çekici bir ortam
- Yeni, daha kaliteli ve serbestçe erişilebilen kamusal ve yeşil alanlar
- Güvenilir oyun alanları

Bir sakin olarak, herkesin kullanması için bir dizi güvenli, çekici/davetkar ve eğlenceli kamusal alana erişiminiz olacak. Mahallenin karşısında sosyalleşmek ve topluluğunuzun bir parçası olmak için yerler olacak. Sokaklar, ağaçlandırma ile gölgelendirilecek ve ağaçlandırma ile yeşillendirilecek, çocukların oyun ve açık hava egzersizleri için fırsatlar sunulacak. Sakinler ayrıca daha fazla özel alan için daha sessiz ortak kullanılan bahçelerin keyfini çıkarabilecekler.

HALKA AÇIK ALANLAR

- Yeni halk meydanı – Pazarlar/Marketler veya açık hava sınıfları gibi yıl boyunca çeşitli etkinlikler için kullanılacak davetkar, esnek bir alan. Yeme-içme ve arkadaşlarla buluşma mekanları ile gün boyunca her yaşta kişinin kullanabileceği güvenli bir alan olacaktır.
- Yeni topluluk parkı – Yeni mahallenin yeni merkezi yeşil ve büyük yeni bir parkı olacak. Biyoçeşitliliği teşvik eden özelliklerle, insanlar kadar doğa içinde bir yer olarak sağlık ve refahı teşvik edecektir.

ORTAK BAHÇELER

Zevkini çıkarabileceksin:

- Yalnızca sakinlerin erişebileceği güvenli alan
- Oturup dinlenmek için sessiz alanlar
- Çocukların oynayabileceği alanlar
- Birşeyler yetiştirmeye elverişli bahçeler ve açık havada ailenin yemek yemesi için fırsatlar
- Hava nasıl olursa olsun dışarıda olmanın keyfini çıkarabileceğiniz korunaklı alanlar

İşler, Çalışma Alanları ve Perakende Satış için Vizyon

Mahalle sakinlerinin görmek istediğini duyduk:

- Yerel halk için daha fazla iş ve eğitim fırsatı
- Daha çeşitli mağaza, kafe ve restoran yelpazesi
- İşletmelerin gelişmesi için destek

Bir sakin olarak, bir dizi yeni istihdam, eğitim ve öğretim fırsatına erişebileceksiniz. Belediye, yerel halkın yeni işler ortaya çıktığında bu becerilere sahip olmaları için eğitilmelerini sağlamak için özel bir ekibe sahip olacaktır.

Proje ömrü boyunca getiriler:

- 500 yeni iş ve kariyer
- 1500 eğitim fırsatı
- 3300 inşaat işleri
- +200 iş deneyimi yerleşimleri

GELİŞTİRİLMİŞ BİR İLÇE MERKEZİ

Bunlar:

- High Road'dan yeni halk meydanına kadar iyileştirilmiş, iyi bakılmış kamusal alan
- Tottenham'ın tarihini, kültürünü ve mirasını kutlayan daha iyi görünen vitrinler ve ilçe merkezi alanları dahil olmak üzere iyileştirilmiş çevre
- Yeni başlayanlar için destek de dahil olmak üzere yerel işletmeler için yeni mağazalar, restoranlar ve uygun fiyatlı çalışma alanı
- Özellikle gençler için beceri ve eğitim için bir merkez görevi görecektir, herkesin ücretsiz olarak erişebileceği yeni bir Kütüphane ve Eğitim Merkezi
- High Road işletmelerine personellerini geliştirmeleri ve daha fazla istihdam olanağı sağlamaları için destek verilecek

YENİ İSTİHDAM ALANLARI

Farklı sektörlerde yerel halk için bir dizi iş fırsatı sağlamak bunlara dahil olanlar:

- Peacock Yard – Alanın mirasını sürdüren hafif sanayi ve ofis çalışma alanlarının karışımı
- Roebuck Yards – Tottenham'ın yaratıcı topluluğunu beslemeye ve büyütmeye yardımcı olmak için yaratıcılar için bir merkez

Yeni Toplum ve Dinlence Tesisleri Vizyonu

Mahalle sakinlerinin görmek istediğini duyduk:

- Daha kaliteli ve daha fazla sosyal tesisler
- Gençler için daha fazla sosyal tesis ve aktiviteler
- Toplulukları destekleyen, eğitim sağlayan ve yaşam fırsatlarını geliştiren hizmetlere erişim

Sakinlerin kapılarının önünde yeni ve geliştirilmiş sosyal tesisler olacak. Yeni Kütüphane ve Eğitim Merkezi, yalnızca Belediye hizmetlerini iyileştirmeye yardımcı olmakla kalmayacak, aynı zamanda insanların bir araya gelmesi, öğrenmesi ve birlikte sosyalleşmesi için alanlar sağlayan gerçek bir topluluk duygusu yaratacaktır. Sizin, ailenizin ve arkadaşlarınızın ihtiyaçlarını karşılayan topluluk tesisleri ve alanları tasarlamak için sakinlerle birlikte çalışacağız.

YENİ KÜTÜPHANE VE EĞİTİM MERKEZİ

Bunların sağlayacakları:

- Gençler ve yaşlılar için çalışma alanı, yüksek kaliteli Bilgi Teknolojisi (BT) ve wifi erişimi, kariyer tavsiyesi ve hizmetlere yön tabelası sunan hoş bir alan
- Etkinlikler için alan içeren genişletilmiş bir çocuk kütüphanesi
- Yaratıcı Girişimci alanları ve iş kulübü
- Meydana açılan galeri vitrini ve kafe

YENİLENMİŞ GRANGE TOPLULUK MERKEZİ

- İnsanların toplanması için güvenli bir alan
- Bir dizi aktivite, hizmet, bilgi ve etkinlik için konum
- Grange binasının belirgin tarihi karakteri korunacak ve geliştirilecektir
- Grange'de olmasını istediğiniz etkinlikler hakkında sizi dinliyoruz. Örneğin, bunlar olabilir:
 - Küçük çocukları olan ebeveynler için ağ/network kurma oturumları
 - Topluluk organizasyonlarının/kuruluşlarının buluşup projelerini ve becerilerini geliştirmeleri için alanlar

Yerel Halk için Yeni Fırsatlar

Bu, tuğla ve harçtan daha fazlasıdır. Yeniden geliştirmenin yerel toplumun çıkarlarına öncelik verdiğinden emin olmak için bölge sakinleriyle birlikte çalışacağız.

Bir evet oyu, topluma fayda sağlayan sosyal ve ekonomik programlar aracılığıyla yerel mahalleye önemli yatırımları içeren High Road West planının ilerlemesini sağlayacaktır. Bu 10 milyon sterlinlik yatırım, mevcut yerel kaynakların üzerine inşa edilecek ve geliştirilecek ve Belediye, bu finansmanı yerel halka yönlendirmek ve faydayı güvence altına almak için Lendlease ile yakın bir şekilde çalışacak.

SAKİNLERE FAYDASI:

- Özgeçmiş yazma (CV) ve mülakat koçluğu dahil olmak üzere iş ve istihdam veya eğitim için destek arayan sakinler için özel bir İstihdam Rehberi;
- Haringey genelinde çok çeşitli fırsatlarla bağlantılı bir beceri ve çıraklık programı;
- Dijital Beceri Eğitimine ve Diğer Dilleri Konuşanlar İçin İngilizce (ESOL) gibi diğer kurslara erişim;
- Topluluk proje fikirlerini yerel inisiyatiflere dönüştürmek için destek; ve yeni bir iş kurmak için adapte edilmiş destek.

High Road West programı süresince aşağıdakileri sunacak ve bu işlerin ve eğitim fırsatlarının birçoğu öncelikle bölgede yaşayan halka verilecektir:

- 500 yeni iş ve kariyer
- 1500 eğitim fırsatı
- 3300 inşaat işleri
- +200 iş deneyimi yerleşimleri

10 milyon sterlinlik sosyal ve ekonomik program üç ana tema etrafında toplanacak:

GELECEK İÇİN DAHA İYİ BEKLENTİLER YARATMAK

Sakinleri sürdürülebilir, uzun vadeli işlere ve diğer yerel mahalle hizmetlerine bağlı eğitim fırsatlarına bağlantı sağlamak.

Bu şunları içerecektir:

- İnşaat, Sağlık ve Sosyal Bakım, Teknoloji ve Çevre gibi büyüyen iş fırsatlarına sahip alanlara öncelikli olarak odaklanan sakinlere istihdam desteği ve eğitim sağlayacak kapsamlı bir İstihdam ve beceri teklifi
- İnşaat istihdam programı ('Be Onsite (Yerinde Olun)') – 1:1 pratik destek ve kişisel eğitime odaklanarak inşaat sektöründe kariyere başlayan kişilere yardımcı olmak için

TOPLULUK KAPASİTE OLUŞTURMA

Konut sakinleri, gelecekteki faydaları şekillendirme fırsatına sahip olacaklar. Yerel topluluk gruplara ve işletmelere beceri ve kapasitesini geliştirmek için kaynaklar, eğitim ve uzmanlık sağlayacağız.

Bu şunları içerecektir:

- Yıllık Topluluk Fonu – yerel halk için fikirleri güçlendirmek ve fırsatları yaratmak için topluluğun liderliğindeki projelere tahsis edildi
- High Road Canlandırma Programı – işletmeler için müşteri tabanını genişletme ve çevrimiçi varlığını iyileştirme gibi destek paketleri

SAĞLIKLI VE GÜVENLİ YAŞAMLARIN SAĞLANMASI

Sakinlerin sağlık ve refahlarını destekleyen güvenli ve içaçıcı bir ortamda yaşamalarını sağlamak.

Bu şunları içerecektir:

- Etkinleştirme Girişimi ve Spordan İlham Almış Programı'nın başarısını temel alarak, yerel okullar ve toplum kuruluşlarıyla birlikte çalışarak yerel okul temelli programlar ve gençler için sonuçları iyileştirmek için girişimler tasarlayacağız.

Oylama: Nasıl Oy Kullanılır

SAKINLERİN İÇİN OYLAMA 13 AĞUSTOS CUMA - 6 EYLÜL PAZARTESİ ARASINDADIR

Oylamada söz sahibi olmanız gerçekten çok önemli. Yeniden geliştirme ancak bölge sakinleri lehte oy kullandığında gerçekleşecek. Bu bölümde oy kullanmanın nasıl olacağı, ne zaman oy kullanabileceğiniz ve süreci kimin denetlediği açıklanmaktadır.

OYUNUZ GİZLİDİR – SİZ SÖYLEMEDİKÇE KİMSE NASIL OY VERDİĞİNİZİ BİLMEZ.

OY KULLANMA YOLLARI

- Posta ile - Oy pusulanızı önceden ücreti ödenmiş bir zarf içinde iade edin
- Çevrimiçi Oylama - çevrimiçi ünik/benzersiz bir kod kullanarak
- Telefon - Ünik/benzersiz kod kullanan oylama.

OYLAMADAN SORUMLU KİMDİR?

Civica Seçim Hizmetleri'ni, oylamayı düzenlemek ve yürütmek için bağımsız bir organ olarak atadık. Civica Seçim Hizmetleri, 1988'den beri NHS, sendikalar ve diğer yerel makamlar da dahil olmak üzere kuruluşlar için oy pusulalarını yönetmektedir. Bu gizli bir oylama olacaktır ve Civica Seçim Hizmetleri, belediye sakinlerinin bireysel olarak nasıl oy kullandığını asla Belediye'ye veya bir başkasına söylemeyecektir. Oy pusulası hakkında Civica Seçim Hizmetleri ile konuşmak isterseniz veya oy pusulanızı kaybettiyseniz/bozduysanız, lütfen 020 8889 9203 numaralı telefonu arayın veya support@cesvotes.com adresine e-posta gönderin.

OY NASIL OLACAK?

Oy verme paketleri, 13 Ağustos 2021 Cuma günü tüm uygun sakinlere birinci sınıf olarak gönderilecek. Oy pusulası postayla gelir gelmez, verilen posta ücreti ödenmiş zarfı kullanarak, güvenli bir internet sitesinde çevrimiçi olarak veya telefon ile oy verebilirsiniz. Oyunuzu nasıl kullanacağınıza dair tüm detaylar oy pusulanızda bulunabilir.

EN SON HANGİ GÜN OY VEREBİLİRİM?

Tüm oylar, 6 Eylül 2021 Pazartesi günü saat 17:00'ye kadar Civica Seçim Hizmetleri tarafından alınmalıdır. Postayla oy vermeyi seçerseniz, oy pusulanızın son tarihten önce yerine ulaşması için yeterli zaman ayırdığınızdan emin olun.

SONUCU NE ZAMAN ÖĞRENECEĞİM?

14 Eylül 2021 Salı günü Civica Seçim Hizmetleri, tüm sakinlere sonucu teyit eden bir mektup gönderecek.

SORU NEDİR?

Oylama paketi sizden oy pusulasındaki Şu soruya yanıt vermenizi isteyecek: "Love Lane Sitesinin High Road West planının bir parçası olarak yenilenmesi önerisini destekliyor musunuz?" EVET veya HAYIR oyu verebilirsiniz.

OYLAMADAN SONRA NE OLACAK

Sakinlerin çoğunluğu oy pusulasında 'evet' oyu verirse, Belediye daha ayrıntılı danışmalar yapacak ve tüm sakinlere ve diğer kilit paydaşlara düzenli güncellemeler sağlayacaktır. Bağımsız Kiracı ve Lease Sahibi Danışmanı, proje ilerledikçe konut sakinleri ile birlikte çalışmaya ve önemli kararlar almada onları desteklemeye devam edecektir.

Bizim yapacaklarımız:

- Mahalle için yapılacak plan başvurusunu geliştirmek için sakinler ve toplulukla birlikte çalışmak
- Yeni evlerin, topluluk binalarının ve açık alanların tasarımı gibi özellikler üzerine özel tasarım alıştayları düzenlemek
- Sakinlerin teklifleri şekillendirmeye yardımcı olmalarını sağlamak için Love Lane Sakinleri Derneği ve Bağımsız Kiracı ve Lease Sahibi Danışmanı ile yakından çalışmak
- Sakinleri yeni evlerine taşınmaları için desteklemek
- İnşaat süreci hakkında sakinlerle konuşmak ve bundan dolayı olası rahatsızlığı en aza indirdiğinden emin olmak
- Sakinlere ve topluma fayda sağlayan sosyal ve ekonomik projeler başlatmak
- Sabah kahvesi gibi Grange'de katılım ve ağ oluşturma etkinlikleri düzenlemeye devam etmek
- Olanlardan haberdar olduğunuzdan emin olmak için bir haber bülteni aracılığıyla ve internet sitemizde sizi güncellemeye devam etmek

Yardım etmek için buradayız

Kendini işine adanış ekibimiz yardım etmek için burada ve hiçbir soru çok büyük ya da çok küçük değil. Ekipten biriyle konuşmak isterseniz, lütfen Şu adresten Topluluk Katılım Görevliniz Lauren Schneider ile iletişime geçin;

E-posta: lauren.schnieder@haringey.gov.uk

Tel: 07816 151961

Ayrıca dökümanların tercüme edilmiş kopyalarını da sağlayabiliriz.

3 Ağustos - 3 Eylül tarihleri arasında Salı, Perşembe ve Cuma günleri, 10.00-14.00 saatleri arasında sitede bizi bizzat görebilirsiniz.

White Hart Lane'de bulunan Grange binasında akşamları da dahil olmak üzere 1-1 görüşmeler için de hazırız. Size uygun bir zaman için randevu almak isterseniz, lütfen yukarıdaki bilgileri kullanarak bizimle iletişime geçin. Bir tercümanın katılmasını istiyorsanız lütfen bize bildirin.

Ayrıca bağımsız tavsiye alabilirsiniz. Lütfen Şu adresten Bağımsız Kiracı ve Lease Sahibi Danışmanınız "Microfish" (Damian Tissier tarafından yönetilir) ile iletişime geçin;

E-posta: damiantissier@gmail.com

Tel: 07931 795526

Tüm sakinler için sorular

S. Oyum gizli kalacak mı?

C. Evet. Oyunuz gizlidir ve siz söylemedikçe kimse nasıl oy verdiğinizi bilemez.

S. Yeni evlerde ayrı mutfak ve Oturma odası/yaşam alanı yerleşimi seçenekleri olacak mı?

C. Evet, mümkünse konut sakinlerine mutfak ve yaşam alanı planı/düzenli seçenekleri sunmayı taahhüt ediyoruz. Mahallenin her yerine inşa edilen farklı tipte evler olacak. 'Whitehall Mews' olarak bilinen ilk etapdaki tüm evlerin ayrı bir mutfak seçeneği olacak. Gelecekteki aşamalarda, bazıları ayrı mutfaklı, bazıları ise daha geniş seçenekler sunan daha açık plan düzenli evlerin bir karışımı olacak.

S. Pencereler çocukların açamayacağından emin olmak için güvenli olacak mı?

C. Evet. Yeni evlerin tüm pencereleri, çocukların pencereleri tamamen açmasını önlemek için kilitlenebilir kısıtlayıcılarla donatılacaktır. Bunlar havalandırma veya temizlik amacıyla yetişkinler tarafından açılabilir.

S. Yeni evler geniş mi olacak ve mevcut evlerden daha fazla depolama alanına sahip olacaklar mı?

C. Evet. Yeni evler, sakinlerin daha iyi ve daha ferah yaşam ortamlarının keyfini çıkarmasını sağlayacak şekilde tasarlanacak. Yeni evlerdeki mutfaklar, ekstra depolama sağlayan taban ve duvar üniteleri ile mevcut evlere göre daha fazla depolama alanına sahip olacak. Çamaşır ve kurutma makineleri de çamaşır odasına/alanına yerleştirilerek mutfakta daha fazla alan sağlanacak. Modern banyolar erişilebilir bir yerleşim planına sahiptir ve entegre duşlu küvet içeren modern bir banyo süiti ile donatılacaktır. Oturma ve yatak odası boyutları da cömert olacak ve mevcut evlerden daha küçük olmayacak.

S. Yeniden geliştirme, sitedeki antisosyal davranış sorunlarına yanıt verecek mi?

C. Evet. Mahallenin daha güvenli bir yaşam alanı olmasını sağlamak, yeniden yapılanma için önceliklerimizden biridir. Günün her saatinde tüm yaş gruplarını kapsayan mekanlar yaratacağız. Kendinizi güvende, rahat ve topluluğunuza hoş karşılandığınız hissettiren binalar ve açık alanlar tasarlamak için sizinle birlikte çalışacağız. Bu, binaların, sokakların ve açık alanların içindeki tüm kamusal alanların iyi bir şekilde aydınlatılmasını, yayaların kendilerini soyutlanmış izbe karanlık sokaklarda olmadığını hissettiren ve sizi gideceğiniz yere direkt güvenli bir şekilde ulaştıracak aydınlık ve açık yolları içerir. Ayrıca, yeni binaların güvenliğini artırmak için CCTV ve yalnızca fob erişimi gibi modern teknolojileri kullanmak için Secured by Design (Güvenli Tasarım) görevlileriyle yakın bir şekilde çalışacağız.

S. Yeşil ve açık alanlar nasıl değişecek?

C. Bir sakin olarak, oyun, bitki yetiştirme alanı, market/pazarlar, etkinlikler veya sadece sosyalleşme gibi bir dizi etkinlik sağlayacak şekilde tasarlanmış, halka açık yeşil ve açık alanların keyfini çıkarabileceksiniz. Geliştirmenin ana özelliklerinden biri, yeniden geliştirmenin sonraki aşamasında White Hart Lane'in kuzeyine inşa edilecek büyük yeni topluluk parkı olacaktır. Yeni Belediye evlerinin yapılacağı Love Lane Sitesi bölgesinde, sadece konut sakinlerinin yararlanabileceği özel podyum bahçeleri ve bu alanda yeşillendirme ve ağaçlar olacak. Marketler/Pazarlar ve çocuk oyunları gibi bir dizi topluluk etkinliği için alan sağlayacak olan yeni halk meydanı da olacak. Bol miktarda açık alan olacak olsa da, bu, yeni topluluk parkı yapılarına kadar bölgede şu anda olduğundan daha az yeşil alan olacağı anlamına geliyor. Bölgenin hoş ve sağlıklı bir yaşam alanı olmasını sağlamak için bu süre

zarfında geçici yeşil alanlar sağlamak da dahil olmak üzere güneydeki alanlardan en iyi şekilde yararlanmanın yollarını arıyor olacağız. Her şeyden önce, tüm açık alanların güvenli ve tüm yaş grupları için erişilebilir olmasını sağlayacağız. Bu yeni alan aynı zamanda etkinliğe ev sahipliği yapacak ve stadyum ziyaretçileri için sakinlerin rahatsızlığını en aza indirecek ve bunların sakinlerin ihtiyaçlarına göre tasarlanmasını sağlayacak güvenli erişimi teşvik edecek şekilde tasarlanacaktır.

S. Sakinler oy pusulasında "hayır" oyu verirse ne olur?

C. Site sakinlerinin çoğu 'hayır' oyu verirse, sakinler için hemen herhangi bir değişiklik olmayacaktır. Beldiye, bir sonraki adımları düşünmeden önce neden 'hayır' oyu verdiklerini anlamaya çalışacak ve bu süreç içinde sakinlerin mevcut mülklerinde kalabilmelerini sağlayacaktır. Bunun anlamı bu süreç boyunca geçici konutlarda yaşayan sakinler mevcut mülklerinde kalamaya devam edecekler. Sakinler, bu dönem boyunca High Road West Yeniden Konutlandırma ve Katılım Ekibinden destek ve tavsiye almaya devam edecektir.

Güvenli Kiracılar için Sorular

S. Yeni evlerde kira çok daha pahalı olacak mı?

C. Hayır. Sitedeki yeni eviniz, en uygun kira türü olan Belediye kirasında ve şimdi ödediğimize benzer düzeyde kalacaktır. Garantimiz, en fazla, kiranızın, taşınmanız sırasında Love Lane Sitesi'ndeki eşdeğer büyüklükte bir ev için ortalama Belediye kirasının %10'undan fazla olmayacağıdır. Bu, kirada küçük bir artış anlamına gelse de, yeni evlerin daha iyi enerji verimliliği nedeniyle enerji faturalarınız gibi başka yerlerde tasarruf etmeniz olasıdır. Daha fazla yatak odası olan daha büyük bir mülke taşınmanız gerekiyorsa, kiranızdaki artış biraz daha fazla olabilir, çünkü bu daha büyük bir eve taşınmanızı yansıtacaktır. Love Lane Estate'te bu büyüklükteki eşdeğer bir mülk için, taşınmanız sırasında yine de ortalama Belediye kirasının %10'undan fazla olmayacak, bu da bölgedeki evler ve yaşam, paranızın karşılığını fazlasıyla alacağınız anlamına geliyor.

S. Servis masraflarım değişecek mi?

C. Servis masrafları, yeni bloklarda herhangi bir ek hizmet sağlanıp sağlanmadığına bağlı olarak değişebilir. Servis masraflarının mümkün olduğunca düşük tutulmasını sağlamaya kararlıyız. İsteyen ve ihtiyaç duyulan hizmetlerin türünü ve düzeyini anlamak ve bunların uygun fiyatlı olmasını sağlamak için sakinlerle yakın bir şekilde çalışacağız.

S. Ne zaman taşınmam gerekecek?

C. Ne zaman taşınmanız gerekeceği, sitede hangi blokta yaşadığınıza bağlı olacaktır. Lütfen taşınmanız için tahmini zaman çizelgeleri hakkında konuşabilecek Lauren Schneider ile lauren.schnieder@haringey.gov.uk veya 07816 151961 adresinden iletişime geçin.

S. Doğrudan yeni evime taşınabilecek miyim?

C. Sakinlerin çoğu, yeni evin inşa edilmesini beklerken mevcut evlerinde kalabilecek ve evleri hazır olduğunda tek bir taşınma işlemi gerçekleşecek. Yeni evleri daha hızlı inşa edebilmemiz için geçici olarak başka bir bir konuta taşınması gerekenler olacak. Amacımız, herhangi bir geçici taşınmayı Love Lane Sitesinde veya mümkün olduğunca yakın bölgede tutmaktır. Geçici olarak taşınmanız gerekiyorsa, bir sonraki yeni evler hazır olur olmaz en yüksek önceliğe sahip olacaksınız.

S. Taşındığımda maddi yardım alacak mıyım?

C. Evet. Belediye, taşıma araçları ve cihazların bağlantılarının kesilmesi/yeniden bağlanması gibi yeni mülke taşınmanız için tüm makul masrafları karşılayacaktır. Bu, yeni eve taşınmanın yanı sıra herhangi bir geçici taşınma için de geçerli olacaktır. Güvenli bir kiracı olarak, şu anda 6.500 £ olarak belirlenmiş bir kerelik Ev Kaybı ödemesi de alacaksınız.

S. İstersem siteden taşına bilirmiyim?

C. Evet. Başka bir yere taşınmayı tercih ederseniz, özel Yeniden Barındırma Görevliniz yolun her adımında size destek olacaktır. Buna, ilçedeki başka bir yerde Belediye konutları için teklif vermenize yardımcı olmak da dahildir. Başka bir mülke taşınmayı seçerseniz, yeni geliştirilen mahalledeki yeni Belediye evlerinden biri için artık uygun olmayacaksınız.

S. Mevcut evim aşırı kalabalıksa daha büyük bir konuta taşınabilecek miyim?

C. Evet. Yeni eviniz, taşındığınız sırada değerlendirilen konut ihtiyacınızı karşılayacaktır, bu da aileniz veya eviniz için doğru sayıda yatak odasına sahip olacağı anlamına gelir.

S. İhtiyaçlarımı karşılamak için evime özel uyarlamalara ihtiyacım var. Bunlar yeni evlere yapılabilir mi?

C. Evet. Siz veya en az 12 aydır sizinle birlikte yaşayan bir aile bireyi, evinizde herhangi bir özel uyarlamaya ihtiyaç duyuyorsa, o zaman bir rehabilitasyon uzmanı tarafından tam bir değerlendirme yapılacak ve siz taşınmadan önce tüm doğru uyarlamalar yapılacaktır. Bu, tutacakları/barlar veya tekerlekli sandalye erişimine uygun bir mutfağı içerebilir.

S. Koşullarım değişirse, durumum yeniden değerlendirilebilecek mi?

C. Evet. Yeni evlerin hazır olacağı zamana yakın bir zamanda yeniden konut değerlendirmesini gerçekleştireceğiz. Koşullarınız taşınmanızdan önce değişirse, Yeniden Konut Görevliniz değerlendirmenizi yeniden gözden geçirecektir.

S. Yeni eve taşındığımda kiracılık koşullarım değişecek mi?

C. Hayır. Yeni bir konuta taşındığınızda, kiracılığınız mevcut kiracılığınızla aynı hak ve koşullara sahip olacaktır.

S. Satın Alma Hakkımı kullanma imkanım olacak mı?

C. Evet. Halen yürürlükte olan Satın Alma Hakkı mevzuatına uygun olarak yeni evinizi satın alabileceksiniz.

S. Bağımsız tavsiye alabilir miyim?

C. Evet. Bağımsız Kiracı ve Lease Sahibi Danışmanınız (ITLA), yeniden geliştirme ve yeniden konut edinme süreci hakkında size bağımsız tavsiye ve destek sağlamak için hazırdır. Lütfen Damian Tissier ile damiantissier@gmail.com ile veya 07931 795526 arayarak iletişime geçin.

Geçici Konutlarda Yaşayan Güvencesiz Kiracılar İçin Sorular

S. Yeni sitede Belediye'nin kiracısı olacak mıyım?

C. Evet. Sakinler oy pusulasında 'evet' oyu verirse, yeniden inşa edilen mahallede inşa edilen yeni konutlarda güvenli bir ömür boyu kiracılığa sahip yeni bir Belediye evi teklif edilecektir. Yeni evlerden birine hak kazanmak için Ocak 2021'den beri sitede yaşıyor olmalısınız. Kriterlerle ilgili herhangi bir sorunuz varsa, lütfen lauren.schnieder@haringey.gov.uk veya 07816 151961 adresinden Topluluk Katılım Görevliniz Lauren Schneider ile iletişime geçin.

S. Bu teklif Belediye'yi bağlayıcı bir taahhüdü mü?

C. Evet. Ev Sahibi Teklifinde belirtilen garantileri sunmadıkça yeniden geliştirme gerçekleşmeyecektir.

S. Mevcut evim aşırı kalabalıksa daha büyük bir konuta taşınabilecek miyim?

C. Evet. Yeni eviniz, taşınmanız sırasında değerlendirilen konut ihtiyacınızı karşılayacaktır, bu da aileniz / ev halkınız için doğru sayıda yatak odasına sahip olacağı anlamına gelir.

S. Yeni evlerde kira ne olacak?

C. Yeni eviniz, en uygun kira türü olan Belediye kirası seviyelerinde olacaktır. Garantimiz, en fazla, kiranızın, taşınmanız sırasında Love Lane Sitesi'ndeki eşdeğer büyüklükte bir ev için ortalama Belediye kirasının %10'undan fazla olmayacağıdır. Bu, kirada küçük bir artış anlamına gelse de, yeni evlerin daha iyi enerji verimliliği nedeniyle enerji faturalarınız gibi başka yerlerde tasarruf etmeniz olasıdır. Daha fazla yatak odası olan daha büyük bir mülke taşınmanız gerekiyorsa, kiranızdaki artış biraz daha fazla olabilir, çünkü bu daha büyük bir eve taşınmanızı yansıtacaktır. Love Lane Sitesi'nde bu büyüklükteki eşdeğer bir mülk için, taşınmanız sırasında yine de ortalama Belediye kirasının %10'undan fazla olmayacak, bu da bölgedeki evler ve yaşam, paranızın karşılığını fazlasıyla alacağınız anlamına geliyor.

S. Servis masrafları değişecek mi?

C. Servis masrafları, yeni bloklarda herhangi bir ek hizmet sağlanıp sağlanmadığına bağlı olarak değişebilir. Servis masraflarının mümkün olduğunca düşük tutulmasını sağlamaya kararlıyız. İsteyen ve ihtiyaç duyulan hizmetlerin türünü ve düzeyini anlamak ve bunların uygun fiyatlı olmasını sağlamak için sakinlerle yakın bir şekilde çalışacağız.

S. Ne zaman taşınmam gerekecek ve yeni evim ne zaman hazır olacak ?

C. Ne zaman taşınmanız gerekeceği, sitede hangi blokta yaşadığınıza bağlı olacaktır. Lütfen taşınmanız için tahmini zaman çizelgeleri hakkında konuşabilecek Lauren Schneider ile lauren.schnieder@haringey.gov.uk veya 07816 151961 adresinden iletişime geçin.

S. Doğrudan yeni evime taşınabilecek miyim?

C. Sakinlerin çoğu, yeni evin inşa edilmesini beklerken mevcut evlerinde kalabilecek ve evleri hazır olduğunda tek bir taşınma işlemi gerçekleşecek. Yeni evleri daha hızlı inşa edebilmemiz için geçici olarak başka bir konuta taşınması gerekenler olacak. Amacımız, herhangi bir geçici taşınmayı Love Lane Sitesi'nde veya mümkün olduğunca yakın bölgede tutmaktır. Geçici olarak başka bir yere taşınmanız gerekiyorsa, yalnızca yeni Belediye evleri için uygunluğu korumakla kalmayacak, aynı zamanda hazır olur olmaz sonraki yeni evler için en yüksek önceliğe sahip olacaksınız.

S. Geçici olarak taşınmam gerekirse, bu Londra dışında mı olacak?

C. Hayır. Amacımız, Love Lane Sitesi içinde veya mümkün olduğunca yakın herhangi bir geçici yere taşınmanız. Özellikle başka bir yerde bir ev talebinde bulunan sakinler hariçtir.

S. Taşındığımda maddi yardım alacak mıyım?

C. Evet. Belediye, taşıma araçları ve cihazların bağlantılarının kesilmesi/yeniden bağlanması gibi yeni mülke taşınmanız için tüm makul masrafları karşılayacaktır. Bu, yeni eve taşınmanın yanı sıra herhangi bir geçici taşınma için de geçerli olacaktır.

S. İhtiyaçlarımı karşılamak için evime özel uyarlamalara ihtiyacım var. Bunlar yeni evlere yapılabilir mi?

C. Evet. Siz veya en az 12 aydır sizinle birlikte yaşayan bir aile bireyi, evinizde herhangi bir özel uyarlamaya ihtiyaç duyuyorsa, o zaman bir rehabilitasyon uzmanı tarafından tam bir değerlendirme yapılacak ve siz taşınmadan önce tüm doğru uyarlamalar yapılacaktır. Bu, tutacakları/barlar veya tekerlekli sandalye erişimine uygun bir mutfakçı içerebilir.

S. Koşullarım değişirse, durumum yeniden değerlendirilebilecek mi?

C. Evet. Yeni evlerin hazır olacağı zamana yakın bir zamanda yeniden konut değerlendirmesini gerçekleştireceğiz. Koşullarınız taşınmanızdan önce değişirse, Yeniden Konut Görevliniz değerlendirmenizi yeniden gözden geçirecektir.

S. Bu, başka yerlerdeki Belediye evleri için teklif verme hakkımı etkiler mi?

C. Hayır. İsterseniz ilçenin başka yerlerindeki mülkler için teklif vermeye devam edebilirsiniz ve teklif verirken bekleme listesindeki mevcut önceliğinizi korursunuz. Ek öncelik yalnızca Love Lane Sitesi'ndeki yeni evler içindir. Bu, isterseniz bu yeni Belediye evlerinden birine taşınma garantisine sahip olacağınız anlamına geliyor. Güvenli bir kiracılığa sahip başka bir mülke taşınmayı seçerseniz, yeniden inşa edilen mahalledeki yeni Belediye evlerinden birine artık hak kazanamayacaksınız.

S. Yeni evlerde Satın Alma Hakkım olacak mı?

S. Yeni evlerde Alma Hakkım olacak mı?

C. Evet. Yeni evinizi o tarihte yürürlükte olan Satın Alma Hakkı mevzuatına uygun olarak satın alabileceksiniz.

S. Bağımsız tavsiye alabilir miyim?

A. Evet. Bağımsız Kiracı ve Lease Sahibi Danışmanınız (ITLA), yeniden geliştirme ve yeniden konut edinme süreci hakkında size bağımsız tavsiye ve destek sağlamak için hazırdır. Lütfen Damian Tissier ile damiantissier@gmail.com adresinden veya 07931 795526 arayarak iletişime geçin.

Yerleşik Lease/Konut Sahipleri için Sorular

S. Sitede bana yeni bir ev teklif edilecek mi?

C. Evet. Tüm yerleşik konut sahipleri, geliştirme aşamasında yeni uygun fiyatlı bir ev satın alma fırsatına sahip olacaklar. Doğrudan yeni bir ev satın almaya gücünüz yetmiyorsa, Belediye, geliştirilmiş öz sermaye kredisi yoluyla satın almanız için katkıda bulunmayı teklif edecektir. Buna erişmek için, yalnızca mevcut evinizin piyasa değeri artı Ev Kaybı ödemenize katkıda bulunmanız gerekir. Mülkün tek yasal sahibi siz olacaksınız ve Belediye'nin sahip olduğu öz sermaye için herhangi bir kira veya faiz ödemeniz gerekmeyecek.

S. Servis masraflarım değişecek mi?

C. Servis masrafları, yeni bloklarda herhangi bir ek hizmet sağlanıp sağlanmadığına bağlı olarak değişebilir. Servis masraflarının mümkün olduğunca düşük tutulmasını sağlamaya kararlıyız. İsteyen ve ihtiyaç duyulan hizmetlerin türünü ve düzeyini anlamak ve bunların uygun fiyatlı olmasını sağlamak için sakinlerle yakın bir şekilde çalışacağız.

S. Ne zaman taşınmam gerekecek?

C. Ne zaman taşınmanız gerekeceği, sitede hangi blokta yaşadığınıza bağlı olacaktır. Lütfen taşınmanız için tahmini zaman çizelgeleri hakkında konuşabilecek Lauren Schneider ile lauren.schnieder@haringey.gov.uk veya 07816 151961 adresinden iletişime geçin.

S. Belediye mülkümü satın alacak mı?

C. Evet. Belediye, eviniz için karşılıklı olarak kabul edilebilir bir değerde anlaşmak için sizinle müzakerelere girecektir.

S. Benim için nasıl bir tazminat var?

C. Mülkünüzün piyasa değeri artı %10 Ev Kaybı ödemesi alma hakkınız olacak. Ayrıca, taşıma araçları ve cihazların bağlantılarının kesilmesi/yeniden bağlanması gibi yeni mülke taşınmanız için tüm makul masrafları karşılamak için rahatsızlık ödemeleri alacaksınız. Ayrıca, Aralık 2014'ten önce gerçekleştirilen ve mülkünüzün değerlemesinde yer almayan herhangi bir Yaşam Standartlarına Uygun Konutlar çalışması için de tazminat talebinde bulunabilirsiniz.

S. Hangi desteğe hakkım var?

C. Tüm makul masrafları Belediye tarafından karşılanmak üzere bağımsız mali danışmanlık alma hakkına sahip olacaksınız. Bağımsız mali danışman, yeni bir eve ne kadar katkıda bulunabileceğiniz konusunda size tavsiyede bulunabilir ve yeniden konut seçiminizi bildirmenize yardımcı olabilir. Belediye size önerilen bağımsız finansal danışmanların (FCA kayıtlı) bir listesini sağlayacaktır veya isterseniz başkalarını seçebilirsiniz. Ayrıca mevcut mülkünüzü satma ve yeni bir mülk satın alma ile ilgili masrafları talep etme hakkınız vardır. Buna avukat/yasal ücretler, değerlemeler, damga vergisi arazi vergisi, ipotek ve borç veren ücretleri ve devir maliyetleri dahildir. Bağımsız Kiracı ve Lease Sahibi Danışmanınız (ITLA), size bağımsız tavsiye ve destek sağlamak için hazırdır. Lütfen Damian Tissier ile damiantissier@gmail.com adresinden veya 07931 795526 arayarak iletişime geçin.

S. Başka bir yere taşınmak isterseniz seçeneklerim nelerdir?

C. Haringey'de veya yakın bir yerde başka bir yere taşınmak isterseniz, Belediye, satın alma işleminiz için bir öz sermaye kredisi yoluyla katkıda bulunmayı teklif edecektir. Buna erişmek için minimum katkınız, mevcut evinizin piyasa değeri ile Ev Kaybı ödemenizi içermeli ve yeni ev değerinin

%60'ından az olmamalıdır. Sınırlı mevcudiyet durumuna bağılı olarak, ilçedeki Belediye'ye ait başka bir mülkle lease sahipliğı takası talep etme seçeneğı de vardır. Belediyeden mali destek almadan bir ev satın almak isterseniz, Belediye yeni bir ev bulmak için pratik yardım sağlayabilir. Lütfen lauren.schnieder@haringey.gov.uk veya 07816 151961 adresinden Topluluk Katılım Görevliniz Lauren Schneider ile iletişime geçin, size sunulan seçenekler hakkında konuşabilir.

S. Eğer yeni bir mülk satın almayı eford edemezsem ne olur?

C. Yeni geliştirilen mahallede yeni uygun fiyatlı evler için geliştirilmiş öz sermaye kredisi teklifi, Love Lane sakinlerinin çoğunun yeni sitede yeni bir Belediye evi güvenceye almaya gücünün yeteceği anlamına gelir. Ancak, öz sermaye kredisine hak kazanmak için yeterli fonu toplayamıyorsanız, Belediye bölgede kalmanızı sağlamak için en uygun yolu bulmak için size sunulan seçenekleri gözden geçirecektir. Belediye, konut sakinlerine mali tavsiyelerde ve en uygun seçenekler konusunda tavsiyelerde bulunacaktır.

S. Belediyenin mülküne ilişkin değerlendirmesini kabul etmezsem ne olur?

C. Değerlemeyi gerçekleştiren kişi ile Belediye'nin değerlendirme uzmanı anlaşmaya varamazlarsa, iki taraf anlaşmazlığın çözülmesine yardımcı olması için tek bir ortak uzman (üçüncü bir değerlendirme uzmanı) atayabilir. Her iki tarafın da ortaklaşa atanacak uzmanın seçimi konusunda anlaşmaya varması gerekecek ve süreç gönüllü, gizli ve bağlayıcı olmayacak. Belediye, uzmanın masraflarını ve bu süreç boyunca profesyonel olarak temsil edilmeniz için makul masrafları karşılayacaktır. Tek ortak bilirkişinin değerlendirmesini kabul etmezseniz, Üst Mahkemeye (Toprak Dairesi) itiraz etme hakkınız vardır.

S. Eğer taşınmak istemezsem ne olur?

C. Mülklerin satışıyla ilgili olarak uygun bir anlaşmaya varmak için her konut sakini ile birlikte çalışmayı amaçlıyoruz. Bu mümkün değilse, Haringey Belediyesi, Konut, Topluluklar ve Yerel Yönetim Bakanı'nın onayına tabi olarak, bir Zorunlu Satın Alma Emri (CPO) kapsamında mülkünüzü satın almak isteyecektir.